

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство жилого дома:
«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска.
Микрорайон № 2. Многоквартирный жилой дом № 2.»
наименование в соответствии с проектной документацией

« 28 » апреля 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства», действующее от имени Федерального агентства специального строительства, на основании Распоряжения от 21.07.2009г. №9/310.
2.	Место нахождения	Федеральное агентство специального строительства: 117556, Россия, г.Москва, ул.Болотниковская, д.4в. Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»: 426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, приемная т. (3412) 68-52-06, отдел по учету и реализации жилья т. (3412) 68-39-16, 51-41-17
3.	Режим работы	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска
5.	Информация об учредителях	Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Жилой дом №2 по ул.им.Зои Космодемьянской, плановый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2014г., фактический – 1 кв.2014г. 2. Жилой дом №6 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014г., фактический срок ввода – 1 квартал 2014г. 3. Жилой дом по ул.30 лет Победы в Октябрьском районе г.Ижевска, 1-й этап – плановый срок ввода -1 квартал 2014г., фактический – 2 кв. 2014г., 2-й этап – плановый срок ввода – 3 квартал 2014г., фактический – 3 квартал 2014г., 3-й этап – плановый срок ввода - 4 квартал 2014г., фактический – 4 квартал 2014г. 4. Жилой дом №7 по Воткинскому шоссе (северная

		<p>сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014г., фактический срок ввода – 4 квартал 2014г.</p> <p>5. Жилой дом №8 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2015г., фактический срок ввода – 1 квартал 2015г.</p> <p>6. Жилой дом №14 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2015г., фактический срок ввода – 3 квартал 2015г.</p> <p>7. Жилой дом №1-Б по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015г.</p> <p>8. Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2015г., фактический срок ввода – 4 квартал 2015г.</p> <p>9. Жилой дом №1-А по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016г., фактический срок ввода – 1 квартал 2016г.</p>
7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №1141.10-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 22.08.2013г. выдано на основании протокола №26 саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»
8.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	на 30.12. 2015г.: прибыль – 28 984 тыс. руб., размер кредиторской задолженности – 10 197 877 тыс. руб., чистые активы — 2 298 175 тыс. руб. размер дебиторской задолженности — 5 851 987 тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
1.	Цель проекта строительства	Строительство пятиподъездного многоквартирного жилого дома №2 со встроенными офисными помещениями. Микрорайон №2. Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска.

2.	Этапы и сроки строительства	Начало строительства 4 квартал 2015 г., окончание – 4 квартал 2017 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2017 г. В один этап.
3.	Результаты государственной экспертизы проекта.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0038-15 от 10.10.2015г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №18-RU18303000 – 2238-2015 от 23 октября 2015г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
5.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.	Дом строится на двух земельных участках. Собственник земельных участков — Российская Федерация. Участки в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства, согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года на земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:23 сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-129. Свидетельство: серия 18-АБ №319472 от 03.08.2011г. На земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:4 сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-128. Свидетельство: серия 18-АБ №897144 от 22.01.2014г. Земельные участки предоставлены Федеральному агентству специального строительства на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Удмуртской Республике (ТУ Росимущества в Удмуртской Республике) от 31.05.2011 №62-р и Постановления Администрации г.Ижевска от 12.09.2008 №723.
6.	Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:23 общей площадью 25 994 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, участок находится в 310 м. на север от здания по Воткинскому шоссе, 120. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:4 общей площадью 30 638 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, участок находится в 440 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 140. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, физкультурная площадка, места для парковки личного автотранспорта, газоны.
7.	Местоположение строящегося многоквартирного дома.	УР, гор. Ижевск, участок находится в 310 м. на север от здания по Воткинскому шоссе, 120; в 440 м на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 140.
8.	Описание строящегося жилого дома:	

	<p>Тип дома – Этажность – Количество подъездов – Материал стен – Фундаменты –</p>	<p>Дом состоит из пяти монолитно-панельных блок-секций Этажность – 18 этажей + тех. этаж и тех.подполье. Количество подъездов – 5 Материал стен – монолит с навесными панелями Фундаменты – комбинированный свайно-плитный</p>
9.	<p>Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.</p>	<p>Общее количество квартир в доме, шт. – 418 В том числе: 1-комнатных – 227 шт., общей площадью: 27,78- 104 29,67- 50 40,01- 17 43,19- 35 45,46- 1 47,01- 1 57,83- 2 43,20 – 20 2-комнатных – 174 шт., общей площадью: 50,28-17 62,54-34 62,66-35 62,70-18 64,10-70 3-комнатных – 17 шт., общей площадью: 82,78-17 Общая площадь квартир по проекту – 19 704,05 кв.м.</p>
10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>На первом этаже в 1-ом, 2-ом, 4-ом, 5-ом подъездах располагаются встроенные помещения с отдельными входами с улицы общей площадью: офис №1 91,83 кв.м. (полезная площадь 87,65 кв.м.), офис №2 90,81 кв.м. (полезная площадь 86,89 кв.м.), офис №3 87,59 кв.м. (полезная площадь 85,02 кв.м.), офис №4 272,2 кв.м. (полезная площадь 247,08 кв.м.).</p>
11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p>	<p>В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, в БС-2– на 1 этаже электрощитовая, в БС-4– на 1 этаже электрощитовая, в техподполье – ПВНС, в БС-5 в техподполье – ИТП.</p>
12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома.</p>	<p>4 квартал 2017 г.</p>
13.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовых рисков нет</p>

14.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
15.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-33195Г/2016 от 05.05.2016г. в отношении каждого из объектов, принятых на страхование. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 индекс: 109457 г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	760 000 тыс. руб. в ценах 2015г.
17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров не заключено.
18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – «СУ №8103» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России», подрядчик – «СУ №8102» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул. Пушкинская, 148, к.114, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте gu8.spetsstroy.ru

Заместитель
начальника ФГУП «ГУССТ №8
при Спецстрое России»



А.В. Попытаев